

建设项目环境影响报告表

项目名称： 沭阳西南片区棚户区湾河御景小区工程项目

建设单位（盖章）： 江苏沭阳新城科教发展有限公司

编制日期：2017年11月

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别——按国标填写。
4. 总投资——指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标 —— 指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
6. 结论与建议 —— 给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。
7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

表 1 建设项目基本情况

项目名称	沭阳西南片区棚户区湾河御景小区工程项目				
建设单位	江苏沭阳新城科教发展有限公司				
法人代表	汤成党	联系人	陶杰		
通讯地址	沭阳县沭城镇上海南路(县教育产业园培训中心大楼)				
联系电话	15996795966	传真	/	邮政编码	223600
建设地点	沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路				
立项审批部门	江苏省沭阳县发展和改革委员会	批准文号	沭发基[2017]207号		
建设性质	新建		行业类别及代码	K7010 房地产开发与经营	
占地面积(m ²)	142727.38		绿化面积(m ²)	58518.18	
总投资(万元)	130706.29	其中：环保投资(万元)	411	环保投资占总投资比例	0.31%
评价经费(万元)	/	预期投产日期	2020年2月		
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）：					
<p>主要原辅材料：本项目为房地产开发经营项目，属非生产性项目，施工期间使用砖、瓦、水泥、砂、钢筋等主要建筑材料；</p> <p>主要设备清单：施工期为大型掘土机、打桩机、夯土机、混凝土搅拌机、振捣棒、升降机、运输机械设备。</p>					
水及能源消耗量：					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水 (t/a)	324573.6	燃油 (t/a)	—		
电 (万 KWh/a)	64.26	燃气 (万 Nm ³ /a)	53.38		
燃煤 (t/a)	—	其他	—		
废水（工业废水□、生活废水☑）排放量及排放去向：					
<p>建设项目实行雨污分流，雨水经收集后排入市政雨水管网。运营期无生产废水产生及排放，废水主要为居民生活污水、商业废水和办公废水，废水总量约 259659.2t/a。废水经由市政污水管网接入沭阳南方水务有限公司集中处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》表 1 中一级 A 标准后排入沂南河。</p>					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况：					
无					

1.1 工程内容及规模

1.1.1 项目由来

江苏沭阳新城科教发展有限公司拟投资 130706.29 万元在沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路建设沭阳西南片区棚户区湾河御景小区工程项目，项目总用地面积 142727.38 平方米，用地性质为居住用地。总建筑面积为 363403.10 平方米，建设内容为住宅（13 幢 11 层住宅，17 幢 16 层住宅）、社区服务中心、配电房、储藏间等。预计总居住人口 7117 人。项目计划 2018 年 3 月开工，2020 年 2 月完工。

为科学、客观地评价项目对环境所造成的影响，按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》及国务院第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》规定，该项目必须进行环境影响评价，从环保角度论证建设项目的可行性。为此，江苏沭阳新城科教发展有限公司委托江苏润天环境科技有限公司对项目进行环境影响评价工作。我单位受委托后，立即对本项目周围进行实地踏勘，并对该区域周围环境进行了调查分析，编写了本项目环境影响报告表。对项目产生的污染和对环境的影响进行分析，从环境保护角度评估项目建设的可行性。

1.1.2 项目概况

项目名称：沭阳西南片区棚户区湾河御景小区工程项目

建设单位：江苏沭阳新城科教发展有限公司

建设地点：沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路

建设性质：新建

投资总额：：项目投资 130706.29 万元，环保投资 411 万元，占总投资的 0.31%

建设规模：总用地面积 142727.38 平方米，总建筑面积约为 363403.10 平方米，建设内容为住宅、社区服务中心、配电房、储藏间等

1.1.3 产业政策及选址规划符合性分析

1.1.3.1 产业政策符合性

本项目属于房地产开发与经营（K7010），查《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录 2012 年本(苏政办发[2013]9 号)》和《产业结构调整 指导目录(2011 年本)》(2013 年修订)，不属于其中的限制类、淘汰类项目，为一般允许类项目。因此本项目符合国家及地方产业政策。

1.1.3.2 选址规划符合性

本项目所在地位于沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路。根据《沭阳县城市总体规划（2014-2030）中心城区用地规划图（2030）》（见附图 6），本项目规划用地为居住用地，用于房地产建造符合规定。项目具体地理位置图见附图 1，项目周围环境概况图见附图 4。

1.1.3 工程内容及建设规模

总用地面积142727.38平方米，总建筑面积约为363403.10平方米，建设内容为住宅、社区服务中心、配电房、储藏间等。项目建筑工程主要经济技术指标见表1-1。

表 1-1 项目工程经济技术指标一览表

项目名称		单位	指标	
总用地面积		m ²	142727.38	
总建筑面积		m ²	363403.10	
地上计容建筑面积		m ²	282528.50	
其中	其中	高层住宅	m ²	175530.85
		高层阁楼	m ²	3965.77
		小高层住宅	m ²	80708.91
		小高层阁楼	m ²	914.76
		社区服务中心	m ²	1980
		配电房	m ²	762
		储藏间	m ²	11759.33
		其他	m ²	162
		商业	m ²	6744.90
	半地下室建筑面积（不计入容积率）		m ²	7369.62
地下建筑面积（不计入容积率）		m ²	36340	
居住户（套）数		户（套）	2224	
户均人口		人/户	3.2	
居住人数		人	7117	
容积率			1.98	
建筑占地面积		m ²	26559	

总建筑密度		%	19
绿地率		%	41
机动车停车位		辆	2188
其中	地下机动车停车位	辆	2118
	地上机动车停车位	辆	70

1.1.4 公用工程及辅助工程

表 1-2 建设单位公用及辅助工程一览表

建设名称		设计能力	备注	
公用工程	给水	324573.6 t/a	由当地自来水管网供给	
	排水	259659.2t/a	生活污水等经市政污水管网排入苏宿工业园区污水处理厂达标后排入富民河	
	供电	64.26 万 kWh/a	由当地供电网路供给	
	天然气	53.38 万 Nm ³ /a	由市政天然气管网供给	
环保工程	废气	地下车库风机	—	达标排放
	废水	雨污分流	259659.2t/a	排放污水能够达到沭阳南方水务有限公司接管标准
	噪声	隔声、绿化	—	达标排放
	固废处理	居民生活垃圾	1298.9t/a	环卫部门统一处理，区内不设垃圾房
		商业及物业办公等生活垃圾	36.5	
绿化		58518.18m ²	绿化率为 41%	

1.1.4.1 给水

建设项目周边给水管网已建成，由周边道路市政给水管网接入，在地块内成环状，供地块内生活和消防用水。其中高层建筑均需配套相应水泵，由水泵将水打至高层使用。

1.1.4.2 排水

小区内采用雨污分流制，雨水排入雨水管网；产生的生活废水经由市政污水管网接入沭阳南方水务有限公司集中处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》表 1 中一级 A 标准后排入沂南河。

1.1.4.3 绿化设计

本项目绿化面积为 58518.18m²，绿化率为 41%。

1.1.4.4 供气

本项目居民生活用燃料为天然气，通过供气管线提供，按“一户一表”计量方式设计，天然气管网枝状布置，采用天然气钢管防腐直埋方式。根据同类类比，居民平均日

用气量为 20m³/户·月，该项目共设有 2224 户，则天然气用气量约为 53.38 万 m³/a。

1.1.4.5 供电

本项目总用电量为 64.26 万 kWh/a，由当地供电网络供给。

1.1.5 平面布置

本项目总占地面积为 142727.38m²，建设内容为住宅、社区服务中心、配电房、储藏间等，项目居民楼自东向西后、自南向北依次排列。项目平面布置图见附图 5。

1.1.6 周边概况

本项目位于沭阳县南部新城东至井冈山大道，井冈山大道东侧为民泰河；南至智慧路，智慧路南侧为湾河村约 40 户居民；西至淮河大道，淮河大道西侧为农田；北至清韵河路，清韵河路北侧为江苏桑德沭源自来水有限公司。项目周围现状图见附图 4

1.1.6 江苏省生态红线管控区范围及与本项目的空间关系

根据《江苏省生态红线区域保护规划（2013）》，生态红线区域实行分级管理，划分为一级管控区和二级管控区。一级管控区是生态红线的核心，实行最严格的管控措施，严禁一切形式的开发建设活动；二级管控区以生态保护为重点，实行差别化的管控措施，严禁有损主导生态功能的开发建设活动。在对生态红线区域进行分级管理的基础上，按 15 种不同类型实施分类管理。若同一生态红线区域兼具 2 种以上类别，按最严格的要求落实监管措施。本规划没有明确的管控措施按相关法律法规执行。

根据《江苏省生态红线区域保护规划（2013）》，项目地块附近的重要生态保护功能区见下表：

表 1-3 项目地附近重要生态功能区划

红线区域名称	主导生态功能	红线区域范围		面积（km ² ）		
		一级管控区	二级管控区	总面积	一级管控区	二级管控区
新沂河（沭阳县）洪水调蓄区	洪水调蓄	/	新沂河两岸河堤之间的范围	68.34	/	68.34

淮沭河第一饮用水水源保护区	水源水质保护	一级管控区为一级保护区，范围为：取水口上游 1000 米至下游 1000 米及其岸背水坡之间的水域范围和一级保护区水域相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的范围	/	2.39	2.39	/
---------------	--------	--	---	------	------	---

由上表可知，根据《江苏省生态红线区域保护规划》（苏政发[2013]113 号），距离本项目最近的管控区为西侧的新沂河（沭阳县）洪水调蓄区，距离 500m；淮沭河第一饮用水水源保护区位于本项目西南侧 620m。同时本项目也不属于《江苏省生态红线区域保护规划》（苏政发[2013]113 号）规定的其他“一、二级管控区”，且本项目不向相关生态红线保护区域内排放废水、固废等污染物，因此，本项目的建设不会对生态红线管控区造成影响。

本项目的建设符合《江苏省生态红线区域保护规划》要求相符。项目的建设符合文件要求。

1.2 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

（1）现场踏勘情况本项目尚未建成运营，项目所在地无历史工业用途，无需进行土壤修复。无原有污染问题。

（2）主要环境问题目前企业周边环境良好，大气、噪声都能够达到相应的环境功能级别，近期内未发生过环境污染事故和环境污染纠纷。

表 2 建设项目所在地自然环境社会环境简况

2.1 自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

2.1.1 地形、地貌

沭阳位于江苏省北部,地理坐标介于北纬 33° 53'至 34° 25',东经 118° 30'至 119° 10'之间,东与连云港接壤,南与淮安市毗邻,西倚宿迁,北接徐州,是徐、连、淮、宿四市结合部。沭阳县交通便利,新长铁路以及京沪高速公路、205 国道、304 省道、307 省道穿境而过。沭阳距徐州观音国际机场 120 公里,距连云港机场 55 公里。沭阳县水路畅通,新沂河横贯东西,淮沭新河纵穿南北。我省 20 大内河港口之一的沭阳港,年吞吐量在 300 万吨以上,过淮沭河与长江连接,经沭新河、蔷薇河、古泊河达连云港港口。目前,沭阳县初步形成了站埠均衡、水陆交错的交通格局。

沭阳县地处黄淮平原,位于江苏省北部,隶属宿迁市,地势西高东低,大部分地面高程在 4.5—7 米。县内最高峰韩山海拔 70 米,除潼阳、茆圩、刘集、悦来等乡镇有些岗岭外,土地平衍,河网密布。地势由南向北略有倾斜,地形呈不规则方形。沂北区所在区域内地势低平,平原广阔。西南部属岗岭地带,最高处海拔 22.70 米,东北部地势低洼,最低处海拔 1.5 米。境内有韩山、万山、孤山等低丘。土质方面:河土 16%,碱土 9%,岗土和淤土 55%,其它占 10%。区域地质稳定性相对较好。根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2001),工程区地震基本烈度为VII度。

2.1.3 气候、气象

沭阳县属暖温带湿润季风气候,温暖湿润,雨量充沛,日照较多。城区常年气温平均为13.8℃,年极端最高气温38℃,年极端最低气温-18℃;全年平均降雨量919.2mm,多集中于7-9月份;常年主导风向为东南风,次主导风向为东北风。其主要气象特征见表2-1。

表2-1 主要气象气候特征

编号	项 目	数值及单位	
1	气温	年平均气温	13.8℃
		极端最高温度	38℃

		极端最低温度	-18°C
2	风速	年平均风速	2.33m/s
3	气压	年平均大气压	1015.9mbar
4	空气湿度	年平均相对湿度	75%
		最热月平均相对湿度	76%
5	降雨量	年最大降雨量	1580.8mm
		年最小降雨量	4521.98mm
		年均降雨量	937.6mm
6	降雪量	最大积雪深度	42cm
		平均积雪厚度	1cm
		全年平均积雪日数	8
7	风向、频率	年主导风向	SE10.71%

2.1.4 水文

沭阳县地处淮、沂、沭、泗水系下游，地势低洼，过境客水水量比较大。境内河流较多，从城区附近流过的河流主要有淮沭河、新沂河和沂南河。

(1) 淮沭河

淮沭河是沭阳县境内的主要河流之一，它的上游源于洪泽湖，途径淮安、泗阳、沭阳和东海等县，在连云港市境内汇入黄海。该河由沭阳县城区的西部流过，与新沂河的南偏泓汇合，淮沭河河面宽 1.4km，河道设计流量为 3000m³/s，六级航道，最高水位为 11.8m，最低水位为 6.51m，基本无结冰期。

淮沭河与新沂河的南偏泓交汇处上游约 5km 处，建有沭阳闸，该闸对淮沭河的流量进行适时的调节。淮沭河与新沂河交汇处有一穿过新沂河的河底地涵，该地涵引部分淮沭河清水，经淮沭新河向连云港市的蔷薇河提供清水，这就是苏北地区近年完成的“蔷薇河送清水工程”。

沭阳县第二自来水厂取水口位于淮沭河，第二自来水厂供水能力为 5 万 t/d，供水范围覆盖沭阳县经济技术开发区、南部新城部分区域、章集、七雄、十字、东小店等街道及乡镇。

(2) 新沂河

新沂河是沭阳县境内最大的河流，由颜集入境，横穿沭阳县中部，经灌南、灌云等

县流入黄海，流经沭阳县境内的长度为 60km，是该县泄洪、排涝、灌溉的主要河流，年径流量 59.14 亿 m^3 ，河宽 1100~1400m，设计流量为 $6000m^3/s$ ，最大的泄洪量为 $7000m^3/s$ ，最高水位为 10.76m，最低水位为 4.25m。

枯水季节，新沂河分割为三条河流，即北偏泓、中泓和南偏泓。行泓时，三条河流汇合成一条大河。

该河由沭阳县城区的北部流过，其北偏泓拟作为开发区沂北区污水的接纳水体。

(3) 沂南河

沂南河起源于沭阳县城区沂河大桥的南岸东首，自西向东流经该县南关乡、七雄镇、汤涧镇和李恒镇（与新沂河的南偏泓平行，不交汇）、灌南、灌云等县流入黄海。

沂南河的水源为淮沭河，平时，淮沭河之水由闸控制，由于淮沭河水位标高高于沂南河，故当水闸开启时，淮沭河之水经沭阳县城区的环城河流入沂南河。沂南河为常年性河流，冬季结冰，枯水期的最小流量为 0，年径流量为 0.1836 亿 m^3 。

沂南河是沭阳县城区、开发区南区以及北区输送污水的通道，目前基本上接纳了城区的全部污水。沭阳县南方水务有限公司排污口（近期）也设置在沂南河上，远期设在新沂河的北偏泓。

2.1.5 自然资源与生态概况

沭阳县城区和经济开发区周围的陆地生态环境为农业型生态环境，植被以农作物为主；农田用地分析，目前主要农作物为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜、山芋、花生等；植被以杨类占优势的暖温带落叶林为主，85%以上。其他树种有刺槐、中国槐、臭椿、柳、榆、桑、泡桐等；南方亚热带树种有山杨、刺楸等；果树有李、桃、杏、苹果、梨、枣、葡萄等；灌木有紫穗槐、野蔷薇、山胡椒等；长绿灌木有小叶女贞、刚竹、淡竹、紫竹等；藤本植物有木通、爬山虎、南蛇藤等；草本有狗尾草、蒲公英、苍耳等。

项目所在地已无大型野生动物存在，尚存的野生动物仅为鸟类、鼠类、蛙类和蛇类等，境内主要的动物为人工饲养的家禽、家畜。

2.2 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

沭阳县自然资源丰富，是全国十大产粮县之一，全国商品猪生产基地县，全国平原绿化先进县，中国花木之乡，是全省人口最多的一个县份，产业结构主要是以农业为主，种植业是农业经济主要来源，随着农业产业结构的调整，全县工农业产值迅速的发展，境内水陆交通便利，城镇建设初具规模。

近年来，沭阳牢固树立并积极践行新发展理念，紧紧围绕全面建成小康社会奋斗目标，全力聚焦新型工业化、新型城镇化和打造区域次中心城市“三大领域”，全面推进园区建设、城市建设、三农建设、民生建设和党的建设等“五大建设”，进一步深化结构调整和改革创新，在产业集聚、现代农业、城市功能、镇村建设、公共服务、扶贫开发、生态文明和基层党建等方面求突破、创特色，全县经济社会发展始终保持持续健康发展态势。县域综合实力连续五年跻身“全国百强县”行列，全国排名升至第 41 位；连续两届入选“全国工业百强县”，排名第 79 位。

一是工业总量持续扩张。2016 年，实现工业销售收入 500.51 亿元、工业入库增值税 12.98 亿元，分别增长 13.81%、23.65%，总量分别升至苏北 21 县（市）的第二位、第一位；工业销售收入超亿元企业达 80 家，占全市总量的 31.7%，其中瑞声科技、天能集团双双突破 50 亿元大关。完成工业用电量 32.62 亿千瓦时，增长 13.06%，比全市平均水平高 3.85 个百分点。

二是产业质态不断优化。2016 年，“3+3”主导产业实现工业销售收入 394 亿元，占全县总量的 78.6%。其中纺织服装产业总量稳居苏北 21 县（市）前列，成为省内发展最快的纺织服装产业集群；邦源纺织等 3 家企业联合制定国内包覆纱加工贸易单耗标准，沭阳企业首次获得行业话语权。全县新兴产业企业个数已达 133 家，其中国家级高新技术企业 53 家，新兴产业实现工业产值 282.5 亿元，增长 11.66%，占全县规上工业产值的 19.28%，其中睿甲科技研发的金属半固态制浆专利技术达到国际领先水平、麦得科生物科技研发的临床检测试剂及检测仪器填补了国内空白。全社会研发经费支出占 GDP 的比重为 1.5%，比 2011 年提升 0.98 个百分点，全要素生产率逐步提高。引进院士 1 人、国家“千人计划”专家 18 名、省“双创团队”2 个、省“双创人才”16 名，人才引进数量位居全市首位。建成省级以上研发机构 10 个，创建省级两化融合示范试点企业 3 家。荣获“全国科技进步先进县”，在全市率先开展“国家可持续发展实验区”“国家知识产权强县工程

试点县”创建活动。商标品牌战略成效显著，新增著名商标 14 件、省名牌产品 19 个，“福庆”商标荣膺“中国驰名商标”，沭阳“驰名商标”实现零的突破。

三是重大项目快速推进。2016 年，全县引进亿元以上工业项目 53 个，协议投资 128.8 亿元，经开区招商引资考核得分连续两年位居全市前列。深入实施“511”工程，72 个技改项目完成投资 23.47 亿元，其中 63 个已完工；实施兼并重组企业 19 家，完成全年任务的 172.73%；设立 50 家股改上市后备企业库，鑫亿鼎科技、传智播客等 2 家企业成功登陆“新三板”。34 个列市新型工业化项目实现投资 90.1 亿元，完成率达 108.9%。

四是载体优势更加凸显。经开区成为苏北地区唯一一家落户县城的国家级经济技术开发区，封闭管理运行机制逐步完善，在最近一次的省级以上开发区考核中名列第 40 位，比 2011 年上升了 12 个位次；建设全国首个智能针织产业园，创建包覆纱等 2 个国家级产业基地、装备制造等 5 个省级特色产业园区，全力推动产业集聚发展，荣获“全国纺织产业结构调整突出贡献奖”“省级循环化改造试点示范园区”等称号；益州热力、污水处理厂投入使用，银杏路、紫薇路扩建工程顺利推进，循环经济产业园承载能力不断增强。高创园引进高层次创业创新团队 12 个，成功获批省级科技企业孵化基地，成为全市首个省级众创空间。软件产业园入驻企业 296 家，成功获评“中国营商环境产业园区十佳”。昆沭高新园综合考评位列全省第 6 位，连续 7 年获得“南北共建园区先进单位”称号。临港工业园实现封闭运行，高墟港一期 7 个泊位建成试运营，古泊河港区的航道已疏浚到位，港口发展优势初步显现。乡镇工业集中区服务功能不断完善，贤官赵集工业集中区获评省中小企业产业集聚示范区，湖东等 5 个乡镇的工业集中区获批省中小企业创业基地。

表 3 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等)

环境空气质量现状调查与监测

项目所在地位于沭阳县清韵河路南侧、井冈山大道西侧，本项目引用“江苏明厚源置业有限公司明厚源·学府”的环境监测，监测号为 2016-H227 号（综），该监测报告监测时间为 2016 年 9 月 5 日~9 月 6 日，监测时间在三年有效期内，引用的现状数据具有代表性和有效性，符合《关于加强环境影响评价现状监测管理的通知》（苏环办（2016）185 号）要求。

该区域环境质量现状如下：

1、环境空气质量

表 3-1 环境空气现状监测结果 （单位：mg/m³）

点位编号	点位名称	监测日期	监测项目		
			PM ₁₀	二氧化硫	二氧化氮
G1	沭阳县二院	2016年9月5日	0.109	0.026	0.020
G2	南湖公园	2016年9月5日	0.102	0.024	0.020

根据监测结果，项目所在区域环境空气现状质量状况良好，可满足《环境空气质量标准》GB3095-2012 二类区要求。

2、区域河流水环境状况

表 3-2 沂南河现状监测结果 （单位：mg/L、pH 无量纲）

序号	监测断面	项目日期	pH	化学需氧量	悬浮物	氨氮	总磷
W1	沂南河(南方水务排口上游500米)	2016.9.5	7.4	28	29	0.161	0.143
W2	沂南河(南方水务排口下游500米)	2016.9.5	7.4	27	26	0.243	0.146

3、声环境质量

项目所在地为声环境功能 2 类区，根据《2016 年宿迁市环境状况公报》，项目所在地声环境质量较好，可满足功能区标准要求。

4、其他环境状况

无不良辐射环境和生态环境影响。

建设项目周边环境概况及主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据现场勘查，拟建项目周围环境保护目标见表 3-2。

表 3-2 项目主要环境保护目标

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离（m）	规模	环境功能
大气环境	湾河村居民	S	100	40 户	执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二类标准
	桥头村居民	NW	120	45 户	
	河南庄居民	N	20	3 户	
地表水环境	沂南河	N	6500	/	执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水标准
声环境	湾河村居民	S	100	40 户	执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类标准
	桥头村居民	NW	120	45 户	
	河南庄居民	N	20	3 户	
生态	本项目不在沭阳县生态红线区域内				

表 4 评价适用标准

环 境 质 量 标 准	4.1.1 环境空气质量							
	<p>根据江苏环保厅 1998 年颁布的《江苏省环境空气质量功能区划分》，评价区域环境空气中的 PM₁₀、SO₂、NO₂ 执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准，具体标准见表 4-1。</p>							
	表 4-1 环境空气质量标准 （单位：mg/m ³ ）							
	污染物项目	取值时间	浓度限值				标准来源	
	SO ₂	年平均	0.06				《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 中二级标准	
		24 小时平均	0.15					
		1 小时平均	0.50					
	NO ₂	年平均	0.04					
		24 小时平均	0.08					
		1 小时平均	0.20					
PM ₁₀	年平均	0.07						
	24 小时平均	0.15						
PM _{2.5}	年平均	0.035						
	24 小时平均	0.075						
4.1.2 水环境质量								
<p>根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，沂南河水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体标准见表 4-2。</p>								
表 4-2 项目区域地表水执行的水质标准 （单位：mg/L）								
项目	PH（无量纲）	COD	BOD ₅	DO	氨氮	TP	依据	
IV类	6~9	30	6	3	1.5	0.3	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）	

环境
质量
标准

4.1.3 声环境质量

建设项目所在地为 2 类标准适用区域。根据《城市区域环境噪声适用区划分技术规范》（GB/T15190-94），城市道路中交通干线两侧区域为 4 类标准适用区域。根据《声环境质量标准》（GB3096-2008），4a 类声环境功能区为高速公路、一级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路等。若临街建筑以高于三层楼房以上(含三层)的建筑为主，将第一排建筑物面向道路一侧的区域划为 4 类标准适用区域。

因此项目所在区域声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，其中项目最外围第一排建筑临近井冈山大道、智慧路、淮河大道、清韵河路 15m 范围内的区域执行 4a 类标准。项目执行声环境具体标准见表 4-3。

表 4-3 项目执行声环境质量标准 （单位：dB（A））

标准类别	标准值	
	昼间	夜间
2	60	50
4a	70	55

污
染
物
排

4.2.1 废气污染物排放标准

（1）施工期：扬尘污染执行《大气污染物综合排放标准》（GB12697-1996）中二级排放标准，详细指标见表 4-4。

表 4-4 大气污染物综合排放标准

污染物	最高允许排放浓度（mg/m ³ ）	最高允许排放速率（kg/h）		无组织排放监控浓度限值（mg/m ³ ）	
		排气筒（m）	二级	监控点	浓度
颗粒物	120	15	3.5	周界外浓度最高点	1.0

（2）运营期：天然气燃烧废气和地下车库汽车尾气执行《大气污染物综

排放标准

合排放标准》（GB16297- 1996）表 2 中的标准，详细指标见表 4-5。餐饮油烟执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 1、表 2 规定，见表 4-6。

表 4-5 大气污染物排放标准限值

污染物	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	无组织排放监控浓度限值 (mg/m ³)	
		监控点	浓度
烟尘（颗粒物）	120	周界外浓度最高点	1.0
SO ₂	550		0.40
NO _x	240		0.12
NMHC	120		4.0

表 4-6 饮食业单位油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率

规模	小型
基准灶头	≥1, <3
对应排气罩灶面总投影面积 (m ²)	≥1.1, <3.3
最高允许排放浓度 (mg/m ³)	2.0
净化设施最低去除效率 (%)	60

污染物排放标准

4.2.2 废水污染物排放标准

施工期产生的施工废水经隔油沉砂池处理后，回用于施工过程，不外排；运营期本项目外排废水主要为生活污水，经市政污水管网排入南方水务进行处理。污水处理厂的尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准。具体标准分别见表 4-7、表 4-8。

表 4-7 南方水务接管标准 单位：mg/L（PH 值除外）

项目	COD	SS	NH ₃ -N	TP	pH
数值	500	400	35	4	6~9

表 4-8 南方水务尾水污染物排放标准 单位：mg/L（PH 值除外）

污染物	pH	SS	COD	NH ₃ -N	TP
一级 A 标准	6~9	10	50	5（8）	0.5

*氨氮标准中括号外水温>12度时的控制值，，括号内为水温≤12时的控制值。

4.2.3 噪声污染排放标准

本项目施工期噪声执行《建筑施工场界噪声排放标准》（GB12523-2011）相关标准，详见表4-9。

表 4-9 《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）

标准限值（dB（A））		标准来源
昼间≤70	夜间≤55	《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）
夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 15 dB（A）		

项目营运期设备噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2、4 类标准，详见表4-10。

表4-10 营运期设备噪声排放限值

类别	时段		标准来源
	昼间（dB（A））	夜间（dB（A））	
2	60	50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）
4	70	55	

项目营运期居民活动噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2、4 类标准，详见表4-11。

表4-11 营运期居民活动噪声排放限值

类别	时段		标准来源
	昼间（dB（A））	夜间（dB（A））	
2	60	50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）
4	70	55	

项目总排放量

1.总量控制因子

根据《“十二五”期间全国主要污染物排放总量控制计划》、《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》（环发[2014]197 号）和《关于印发江苏省建设项目主要污染物排放总量区域平衡方案审核管理暂行办法的通知》（苏环办[2011]71 号），结合本项目排污特征，确定本项目总量控制因子。

（1）大气污染物本项目废气无组织排放，无需申请总量。

总量控制指标

(2) 水污染物总量控制因子：COD、NH₃-N，其他作为考核因子。

(3) 固体废物：固废全部处置，外排量为0。

2.总量控制指标

本项目总量指标如下：

废气：本项目废气无组织排放，无需申请总量。

废水：本项目居民生活污水产生量为 259659.2m³/a，经由污水管网接入沭阳南方水务有限公司集中处理。

其纳管考核量分别为 COD≤103.86t/a、SS≤77.89t/a、氨氮≤7.793t/a、TP ≤1.042t/a；其最终排放量分别为 COD≤12.98t/a、SS≤2.59t/a、氨氮≤1.302、TP ≤0.125t/a，本项目废水污染物排放总量指标在沭阳南方水务有限公司总量指标内平衡。

固废：项目所有固废妥善处理，无排放。

表 4-12 污染物申请情况表（单位：t/a）

种类	污染物名称	产生量	削减量	接管量	排入外环境量
废水	废水量	259659.2	0	259659.2	259659.2
	COD	103.86	0	103.86	12.98
	SS	77.89	0	77.89	2.59
	氨氮	7.793	0	7.793	1.302
	TP	1.042	0	1.042	0.125

3.总量平衡方案

(1) 水污染物总量实现途径：

本项目废水污染物排放总量指标在沭阳南方水务有限公司总量指标内平衡。

表 5 建项目工程分析

工艺流程简述(图示):

1.施工期流程及产污分析

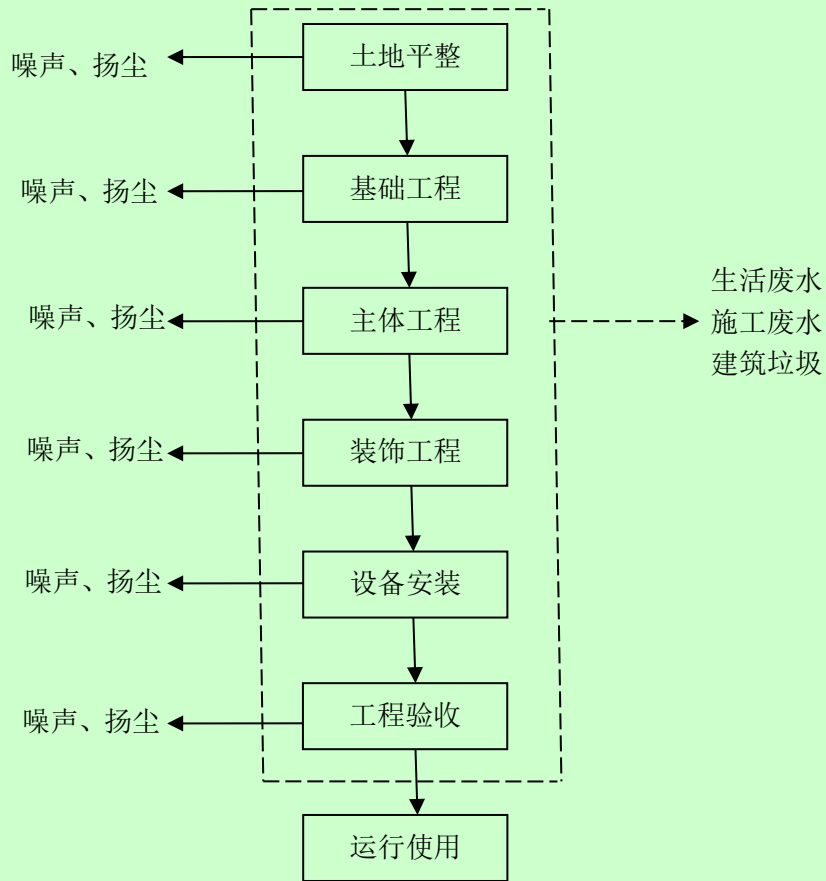


图 5-1 项目施工期流程及产污图

流程简述:

(1) 土地平整

项目对土地进行平整,主要采用机械化施工,该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、粉尘。

(2) 基础工程

基础工程主要为场地的填土和夯实。建筑工人利用压路机分片压碾,并浇水湿润填土以利于密实。然后利用起重机械吊起特制的重锤来冲击基土表面,使地基受到压实,一般夯打为8-12遍。该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、粉尘。

(3) 主体工程

建设项目主体工程主要为钻孔灌注,现浇钢砼柱、梁,砖墙砌筑。建设项目利用

钻孔设备 进行钻孔后，用钢筋混凝土浇灌。浇灌时注入预先拌制均匀的混凝土，随灌随振，振捣均匀，防止混凝土不实和素浆上浮。然后根据施工图纸，进行钢筋的配料和加工，安装于架好的模板 之处，及时连续灌筑混凝土，并捣实使混凝土成型。建设项目在砖墙砌筑时，首先进行水泥砂浆的调配，然后再挂线砌筑。该工段工期较长，主要污染物为搅拌机产生的噪声、尾气，搅拌 砂浆时的砂浆水，碎砖和废砂等固废。

(4) 装饰工程

利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用环保型涂料喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，有少量的有机废气挥发。

(5) 设备安装

包括道路、绿化、公辅设备等施工，主要污染物是施工机械产生的噪声、尾气等。

2. 营运期产污分析

建设项目属于非工业生产性项目，其基本的工艺和污染工艺流程图见图5-2所示。



图5-2项目营运期程序及产污图

3. 施工期主要污染工序

(1) 废污水

① 废污水产排情况

生产废水:各种施工机械设备冲洗用水和施工现场清洗、建材清洗、混凝土养护等产生的废水，这部分废水含有一定量的油污和泥沙。

生活污水:施工高峰时，现场劳动人数可以达到 100 人，按照用水定额 60L/人·d 计算，排污系数取 0.8，预计排放生活污水4.8m³/d，COD 排放量 2.4kg/d。

上述废污水水量不大，但如果不经处理或处理不当，同样会危害环境，所以施工期废污水不能随意直排。此外，可能发生暴雨冲刷施工裸土和物料堆场，引起表土和物料流失，淤积河道。

② 废污水处理方案

施工期间，生产废水经过沉淀、隔油后重复使用，不排放；施工人员生活废水利用现有排污系统进入市政污水管网排入浦口经济开发区污水处理厂处理；对降雨引起水土流失，可在施工场地四周开沟沥水，沟头设沉淀坑，上清液排入雨水排水系统。

（2）废气

①废气产排情况

建设项目施工期大气主要污染因子为施工粉尘、车辆运输引起的二次扬尘及装修废气：施工粉尘主要来自晴天时挖掘土方、粉状物料的运输和使用、施工现场内运输车辆的行驶产生的二次扬尘。扬尘点分散，源高一般在 15m 以下，属无组织排放；装修废气来自于墙面、外露铁件等的表面涂刷涂料的过程产生的有机废气，属无组织排放。

本项目施工期废气产生量较小，持续时间短，施工期结束后即可逐渐消失，不会对周边大气环境造成较大影响，因此，本报告不对其进行定量分析。

②废气处理方案

项目在清理场地、基础施工过程中为减少施工扬尘对周围环境敏感点的影响，应采取以下防治措施：

1) 晴天或无降水时，对施工现场易产生扬尘的作业面（点）、道路进行洒水降尘；对进出车辆限速，并在现场出口处修水池或冲洗车轮，以免带出泥砂污染市区。进出场路面进行硬化处理。

2) 加强粉状物料转运与使用的管理，合理装卸，规范操作，运输散装建材和施工垃圾等应用专用车辆，并进行覆盖。

3) 在施工现场四周应按规定修筑防护墙和安装遮挡设施，实行封闭式施工。

4) 施工现场禁止焚烧能产生有害有毒气体的废弃建材与原料，不得使用能耗大污染重的施工机械。

5) 施工阶段采用砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合标准要求，室内用人造木板饰面、人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醇释放量达到标准要求。涂料胶粘剂、阻燃剂、防水剂、防腐剂等的总挥发性有机化合物（TVOC）和游离甲醛含量应符合规定的要求。

6) 进行装修时，优先选择环保水性墙面漆。

（3）噪声

①噪声产生情况

施工期的噪声主要可分为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声

表 5-1 主要施工机械设备的噪声声级

序号	施工机械	测量声级dB (A)	测量距离(m)
1	挖路机	79	15
2	压路机	73	10
3	铲土机	75	15
4	自卸卡车	70	15
5	升降机	72	15
6	塔吊	77	15
7	液压静力压装机	66	15
8	长螺旋钻机	77	15
9	打夯机	78	15
10	切割机	76	15

上表为主要施工机械的噪声源强，在多台机械设备同时作业时，各台设备产生的噪声会产生叠加。根据类比调查，叠加后的噪声增值约3~8dB(A)，一般不会超过10dB(A)。

②噪声处理方案

为减轻对项目周边声环境的影响，现提出以下防治措施：

1) 在施工过程中沿四周要做好隔声围栏，高噪声设备要远离周边敏感点70m以上，如混凝土搅拌机、振捣器、挖掘机等，这样才能保证项目噪声达到排放标准要求。

2) 选用低噪声设备和工作方式，加强设备的维护与管理，把噪声污染减小到最低程度。如打桩不采用老式柴油打桩机，而采用液压静力压桩机，施工联络方式采用旗帜、无线电通讯等方式，尽量不使用鸣笛等高噪声的联络方式；

3) 应对施工机械采取降噪措施。施工现场的加压泵、电锯、无齿锯、砂轮、空压机搅拌站等，均应在工地相应方位搭设设备房，不可露天作业；增加消声减振装置，如在某些施工机械上安装消声罩，对振捣棒等强噪声源周围适当封闭；

4) 现场装卸钢模、设备机具时，应轻装慢放，不得随意乱扔发出巨响；

5) 合理安排施工作业计划。施工单位必须在工程开工十五日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

(4) 固体废弃物

①固体废弃物产生情况

施工期产生的固体废弃物主要是施工人员的生活垃圾和建筑垃圾，其中主要以建

筑垃圾为主。

施工人员的生活垃圾：施工高峰时，现场劳动人数可以达到 100 人，生活垃圾按 1kg/d 计，则生活垃圾产生量为 0.1t/d；

建筑垃圾：包括主体建筑施工垃圾及基础施工弃土。

主体建筑施工垃圾产生量类比同类房地产建设项目，按照0.03t/m²计，则产生量约为5119t；

施工期土方平衡：

建设施工过程中，建设单位在地块建设地下车库及人防建筑等，挖出的土方用于低洼地区的填土。本项目地块现状平均标高为0.20m，建成后建筑物的基底标高为1.8m，内部道路和绿化标高为0.8m。

本项目地下一层建筑面积 75162.55m²，地下层高 3.6m。

绿化面积：58518.18m²；建筑占地面积26559m²；道路及其他面积：57650.20m²。

挖方情况：地下建筑挖方75162.55×3.6=270585.18m³。

填方情况：建筑基底填方 26559×(1.8-0.2)=42494.4m³；绿化填方 58518.18×(0.8-0.2)=35110.91m³；道路及其他填方 57650.20×(0.8-0.2)=3459.12m³。合计 81064.43m³。

根据上述参数，将计算结果汇总见表 5-7。得到本项目挖方270585.18m³；填方 81064.43m³；弃方量为 189520.75m³。

表5-2 土石方平衡表（单位：m³）

挖方总量		填方总量		弃方量
项目	数量	项目	数量	
地下挖方	270585.18	建筑基底填方	42494.4	189520.75
/	/	绿化填方	35110.91	
/	/	道路及其他填方	3459.12	
合计	270585.18	合计	81064.43	

项目土方平衡图见图 5-3。

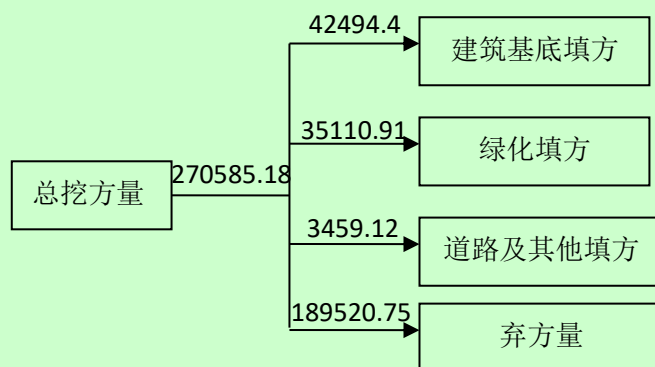


图 5-3 土石方平衡图 单位 m^3/a

② 固体废弃物处理处置方案

弃土由施工车辆由当地城管局统一调度安排，出售给外单位作为建筑垫土，土方的运输和堆放必须满足相关要求；主体建筑施工垃圾主要包括砂土、石块、水泥、碎木料、锯木屑、废金属、钢筋等杂物，其中砂土、石块、水泥等可用于填路材料以及景观建设中，废金属、钢筋、铁丝等可回收再利用；对于施工期施工人员产生的生活垃圾，由于其中含有较多的易腐烂成分，必须进行覆盖和收集，以防止在雨天被雨水浸泡而产生对环境危害较重的压滤水；及时清运，由环卫部门统一处理。

4. 运营期主要污染工序

(1) 废气

运营期大气污染物主要为居民住宅的油烟废气、天然气燃烧废气和汽车尾气。

① 天然气燃烧废气

小区居民用气采用天然气作为燃料，为清洁能源。小区常住居民共2224户，参照城市总体规划，居民平均日用气量为 $20m^3/户 \cdot 月$ ，以12个月计，则年用气量约 $53.38万m^3$ ，主要污染物为烟尘、 SO_2 和 NO_x ，通过油烟废气专用管道排出室外。根据《第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册》(2010修订)和《环境保护实用数据手册》(机械工业出版社)，每万立方米的燃料气燃烧所产生的污染物量见表5-3。

表 5-3 本项目天然气燃烧废气产生量一览表

序号	名称	单位	产污系数
1	工业废气量	$Nm^3/万m^3$ 天然气	136259.17
2	SO_2	$kg/万m^3$ 天然气	1.8
3	NO_x	$kg/万m^3$ 天然气	17.6
4	颗粒物(烟尘)	$kg/万m^3$ 天然气	1.4

表 5-4 本项目天然气燃烧废气产生量一览表

序号	污染物名称	污染物产生情况	污染物排放情况
		产生量 t/a	排放量 t/a
1	SO ₂	0.096	0.096
2	NO _x	0.939	0.939
3	颗粒物（烟尘）	0.075	0.075

②油烟废气

居民油烟：本项目居民厨房有油烟产生，沭阳县人均食用油量约为15kg/a，排放量按食用量的2%计，则人均排放量为0.3kg/a，本项目的小区内常住居民以7117人计（2224户，以每户 3.2 人计），则常住居民产生油烟量为2.135t/a，经脱排油烟机脱油净化处理后，去除率按 60%计，小区住宅内的油烟排放总量为 0.854t/a。

表 5-5 厨房油烟排放情况汇总表

污染物名称	产生量t/a	排放速率kg/h	排放量t/a	处理措施	去除效率
居民油烟	2.135	0.097	0.854	脱排油烟机	60%

③汽车尾气

本项目设置地上机动车车位70个，地面车位汽车尾气排放为无组织排放，由于地面车位较少，在整个地块内分散设置，且地面车位开放，通风情况好，因此本次环评不对地面车位产生的汽车尾气进行定量详细分析。

本项目地下车库设置机动车车位 2118个，位于地下一层。废气中主要污染因子为 CO、NMHC 和 NO_x。根据《环境保护实用数据手册》和《大气污染物分析》等资料，有代表性的汽车 排出物的测定结果和大气污染物排放系数如表 5-6 所示：

表 5-6 机动车辆消耗单位燃料大气污染物排放系数单位：g/L

车种 \ 污染物	CO	NMHC	NO _x
小型车（用汽油）	191	24.1	22.3

地下车库的汽车尾气排放量与汽车在车库内的运行时间和车流量有关。一般汽车出入停车场的行驶速度要求不大于5km/h，出入口到泊位的平均距离如按照50m计算，汽车从出入口到泊位的运行时间约为36s；从汽车停在泊位至关闭发动机一般在1s~3s；而汽车从泊位启动至出车一般在 3s~3min，平均约1min，故汽车出入停车场与在停车场内的运行时间约为100s。每辆汽车进出停车场产生的废气污染物的量可由下式计算： $g = f \cdot M$

其中： $M = m \cdot t$

式中：f—大气污染物排放系数（g/L 汽油）；

M—每辆汽车进出停车场耗油量（L）；

t—汽车出入停车场与在停车场内的运行时间总和（S）；

m—车辆进出停车场的平均耗油速率（L/S）。

根据统计资料和类比调查，车辆进出停车场（车速≤5km/h）平均耗油量为0.2L/km。由此计算，本项目单辆汽车进出车库所使用的汽油量约为0.02L/次出入。

停车库对环境的影响与其运行工况（车流量）直接相关。本次评价取最不利条件，即泊车满负荷状况时，对周围环境的影响。此时停车场内进出车流量相当大，此类状况出现概率极小，而且时间极短。一般情况下，区域进出车库的车辆在早、晚两次较频繁，其它时间段较少，同时车辆进出具有随机性，亦即单位时间内进出车辆数是不定的。据类比调查，每天进、出车库的车辆数，可按平均早、晚一日出入两次计算。根据停车场的泊位，计算出单位时间的废气排放情况。本项目地下车库共设有机动车车位2118个泊位。计算废气排放源强时，按每天进出2次，一年365天。

地下车库污染物排放浓度计算：按地下车库体积及单位时间换气次数，计算单位时间废气排放量，再按照污染物排放速率，计算地下车库的污染物排放浓度，计算方法如下：

$$C = G/q \times 10^6$$

$$N = q/V$$

其中：C——为污染物排放浓度，mg/m³。

G——为污染物排放速率，kg/h。

q——为风机的总排放量，m³/h。

V——为车库容积，m³。

N——为换气次数，次/小时。

项目地下车库总面积75162.55m²，为单层地下结构，设计高度3.6m，依据中华人民共和国行业标准《汽车库建筑设计规范》JGJ100-98中的规定：地下车库的换气次数每小时不应小于6次。则项目地下车库的换气次数取为6次/h。经计算，地下车库污染物排放浓度为CO：4.2×10⁻⁷mg/m³，NMHC：5.2×10⁻⁸mg/m³，NOx：4.9×10⁻⁸mg/m³；地下车库废气通过集中抽风收集后，引至地面首层2.5m处排放，排放口处污染物排放浓度可近似取地下车库污染物排放浓度，见表5-7：

表5-7 地下车库排气口处污染物排放浓度 单位：mg/m³

项目	CO	NMHC	NOx
----	----	------	-----

地下车库排气口处污染物排放浓度 $4.2 \times 10^{-7} \text{mg/m}^3$ $5.2 \times 10^{-8} \text{mg/m}^3$ $4.9 \times 10^{-8} \text{mg/m}^3$

车库的大气污染物排放情况见下表 5-8。

表 5-8 汽车尾气污染物产生情况

污染源	污染物	污染物产生量 (t/a)	污染物排放速率 (kg/h)	污染物排放浓度 (mg/m ³)	排放源参数			拟采取的处理方式	排放方式	排放去向
					高度 (m)	直径 (m)	温度 (°C)			
地下车库	CO	5.91	0.67	4.2×10^{-7}	2.5	0.3	20	抽风装置	间歇	大气
	NMHC	0.75	0.085	5.2×10^{-8}						
	NO _x	0.69	0.079	4.9×10^{-8}						

地下车库设双速机械排风兼排烟系统及补风系统。根据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97)的要求,排烟量按 6 次/h 换气次数计算,并设置补风措施,排烟时补风量为排烟量的 50%。地下车库排气口高出地面 2.5m,设在下风向,指向不得对着居民门窗、人群活动频繁地。

④商业用房废气说明

本项目为商业用房预留烟道,但商业用房若涉及餐饮等有废气污染物排放的商业业态时需另行进行环评,本项目不作分析;但商业用房内进驻可能产生环境噪声、振动、油烟污染的餐饮、娱乐等的经营场所除了要独立于住宅楼外,与相邻最近的居民住宅边界的直线距离须大于30m;餐饮油烟经专用烟道排放,油烟排放口、机械通风口与相邻居民楼距离大于30m,高于所在楼顶 3m;项目设计及建设时应预留隔油、格栅、残渣过滤等污水预处理设施位置。

(2) 废水

运营期废水主要有居民生活污水、商业、办公废水。

①居民生活污水估算

居民生活污水:本项目建成后可容纳居民7117人,根据《江苏省工业、服务业和生活用水定额(2014年修订)》,用水定额按120L/(人·d)计,则日用水量为 854.04m³/d,年用水量为311724.6m³/a(按每年 365d 计),根据《江苏省工业、服务业和生活用水定额(2014年修订)》标准和《给排水常用数据手册》中相关数据核算该项目给排水量,生活污水量按用水量的 80% 计,则排水量为约249380m³/a,经由市政污水管网接入沭阳南方水务有限公司集中处理,处理达标后排入沂南河。

②商业及办公废水

根据《江苏省工业、服务业和生活用水定额(2014年修订)》,商业用水定额按 5L/(m²·天),社区服务中心办公用房用水定额按 1.5m³/(人·月)计(社区服务人员约30人),则商业用水量约为12309m³/a,社区服务中心办公用水量约为540m³/a,

排污系数取 0.8，则商业废水排放量9847.2m³/a，办公废水432m³/a。本项目商业用水仅包括零售、中介、配套服务等，若商业用房内进驻酒店、餐饮、汽修洗车等业态，需另行申报环评。

本项目建成后营运期污水产生情况见表 5-9。

表 5-9 项目废水产生情况表

种类	废水量 m ³ /a	污染物 名称	产生浓 度mg/L	产生量 t/a	接管浓 度mg/L	接管 量t/a	最终排 放浓度mg/L	最终排 放量t/a	处理措施
居民生活 污水	249380	COD	400	99.75	400	99.75	50	12.47	经由市政 污水管网 接入沭阳 南方水务 有限公司 集中处 理，处理 达标后排 入沂南河
		SS	300	74.81	300	74.81	10	2.49	
		NH ₃ -N	30	7.48	30	7.48	5	1.25	
		TP	4	1.00	4	1.00	0.5	0.12	
商业 废水	9847.2	COD	400	3.94	400	3.94	50	0.49	
		SS	300	2.95	300	2.95	10	0.10	
		NH ₃ -N	30	0.30	30	0.30	5	0.05	
		TP	4	0.04	4	0.04	0.5	0.005	
办公 废水	432	COD	400	0.17	400	0.17	50	0.022	
		SS	300	0.13	300	0.13	10	0.0044	
		NH ₃ -N	30	0.013	30	0.013	5	0.0022	
		TP	4	0.002	4	0.002	0.5	0.0002	

建设项目水平衡图如图 5-4 所示。

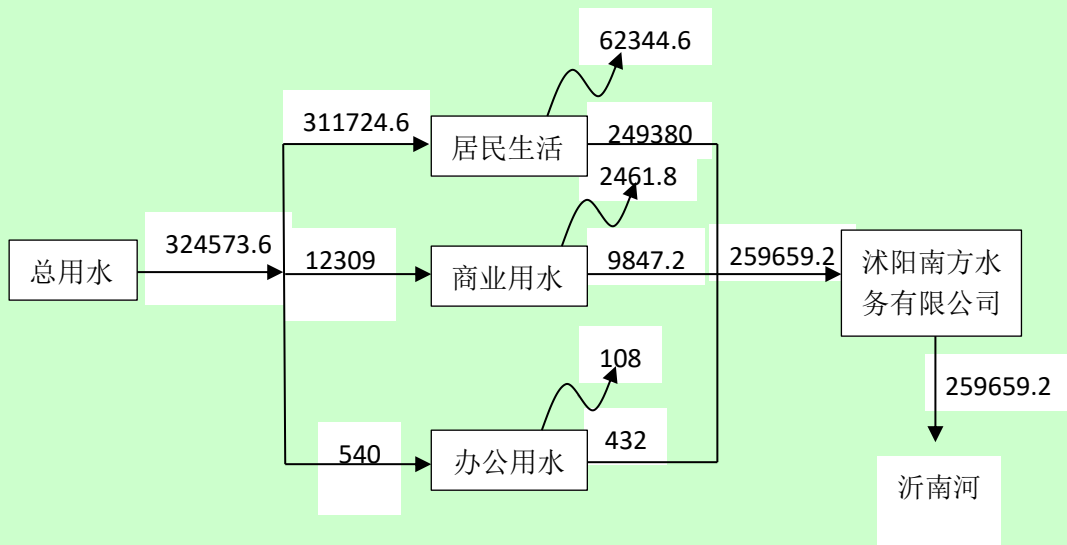


图 5-4 建设项目水平衡图（单位：m³/a）

(3) 噪声

建设项目噪声主要来自配电房、风机、水泵等设备噪声，噪声声级约在75~85dB(A)，主要噪声设备及其噪声声级见表5-10。

本项目商业用房若涉及 KTV 等有较大产噪的商业业态时需另行进行环评，本项目不作分析。

表 5-10 主要噪声源及防治方案

序号	噪声源	声级值 dB(A)	台数	位置	防治方案	降噪效果 (dB(A))	距场界最近距离 (m)
1	配电房	80	1	室内	减震、墙体隔声	-20	西厂界85
2	通风风机	85	5	室内	减震、墙体隔声	-20	南厂界70
3	水泵	75	5	室内	减震、墙体隔声	-20	北厂界70

(4) 固废

本项目运营期产生的固废主要有居民生活垃圾、商业及物业办公等产生的生活垃圾。根据《社会区域类环境影响评价》（环评工程师培训教材），生活垃圾产生量按 0.5kg/（人·d）计，小区常住人口为 7117 人，则产生生活垃圾约 1298.9t/a（按365d 计），由环卫部门收集后统一处理；商业及物业办公共有人员约200人，生活垃圾产生量按0.5kg/（人·d）计，则商业及物业办公等产生生活垃圾约 36.5t/a（按 365d 计）。

表 5-11 项目固废产生情况

序号	固废名称	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量 (t/a)
1	居民生活垃圾	一般固废	居民生活	半固	生活垃圾	/	/	/	/	1298.9
2	商业及物业办公	一般固废	员工生活	半固	生活垃圾	/	/	/	/	36.5

表 6 项目主要污染物及预计排放情况

种类	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m ³	排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放去向
大气污染物	天然气燃烧废气	SO ₂	—	0.096	—	—	0.096	区域大气
		NO ₂	—	0.939	—	—	0.939	
		烟尘	—	0.075	—	—	0.075	
	厨房油烟	油烟	—	0.854	—	—	0.854	
	地下车库废气	CO	4.2×10 ⁻⁷	5.91	4.2×10 ⁻⁷	0.67	5.91	
		NMHC	5.2×10 ⁻⁸	0.75	5.2×10 ⁻⁸	0.085	0.75	
NO ₂		4.9×10 ⁻⁸	0.69	4.9×10 ⁻⁸	0.079	0.69		
水污染物	排放源 (编号)	废水量 t/a	污染物名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向
	居民生活污水、商业废水、办公废水	259659.2	COD	400	103.86	400	103.86	经由市政污水管网接入沭阳南方水务有限公司集中处理,处理达标后排入沂南河
			SS	300	77.89	300	77.89	
			氨氮	30	7.793	30	7.793	
			总磷	4	1.042	4	1.042	
固体废物	污染物名称		产生量 t/a	处理处置量 t/a	综合利用量 t/a	外排量 t/a	备注	
	居民生活垃圾		1298.9	1298.9	0	0	环卫部门统一处理	
	商业及物业办公等生活垃圾		36.5	36.5	0	0		
电离和电磁辐射	无							
噪声	项目运营期主要来自室内水泵、通风风机、配电房等噪音经建筑隔声、绿化降噪等措施后场界噪声可以达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准,不会对周围声环境产生较大影响。							
主要生态影响	本项目施工期废水、废气、噪声及固废等均采用合理的防治措施,施工期结束后影响随之结束,因此本项目施工期对周围环境影响较小;本项目居民厨房产生的油烟经脱排油烟机处理后与天然气燃烧废气一起经油烟专用管道至屋顶达标排放;地下车库汽车尾气通过集中抽风收集后,引至地面2.5m处排放;废水经污水管网排至污水处理厂,经污水处理厂处理后排放;固废妥善处置,对周围生态环境影响较小							

表 7 环境影响分析

7.1 施工期环境影响分析

7.1.1.施工期大气环境影响分析及防治措施

建设项目施工期大气主要污染因子为施工粉尘及装修废气，施工粉尘主要来自晴天时挖掘土方、粉状物料的运输和使用、施工现场内运输车辆的行驶所产生的二次扬尘。扬尘点分散，源高一般在 15m 以下，属无组织排放。有关资料表明，粉尘的扩散一般在呼吸层进行，特别是输送物料过程中，产生的二次扬尘尤为突出。鉴于施工场地内扬尘点分散，且波动性较大，难以确定排放源强，本评价利用某典型施工现场及其周边的粉尘监测资料，以说明施工期各类粉尘源对环境的作用与影响。

类比某施工现场监测数据，距施工场地不同距离处空气中 TSP 浓度值见下表。

表 7-1 施工近场大气中 TSP 浓度变化表

距离 (m)	10	20	30	40	50	100	200	标准值
浓度 (mg/m ³)	1.75	1.30	0.78	0.365	0.345	0.330	0.29	0.30
备注	表中所列标准值为 GB3095-2012《环境空气质量标准》表 1 中 TSP 日平均二级标准							

类比同类施工现场洒水与否的施工扬尘影响进行的类比监测，具体结果对比见下表。

表 7-2 施工场地扬尘污染状况对比分析表

监测点位置	场地不洒水	场地洒水后
据场地不同距离处 TSP 的浓度值 (mg/m ³)	10m	0.437
	20m	0.350
	30m	0.310
	40m	0.265
	50m	0.250
	100m	0.238

由上表可知，施工场地洒水与否所造成的环境影响差异很大，采取洒水措施后，距施工现场的 TSP 浓度值即可达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)表 2 中 TSP24 小时平均二级标准。

通过上述分析可知，在项目施工期间，施工粉尘将对施工现场周围的大气环境产生一定影响，影响范围可至距施工现场约 50m 处。

项目在清理场地、基础施工过程中为减少施工扬尘对周围环境敏感点的影响，应采取以下防治措施：

(1) 晴天或无降水时，对施工现场易产生扬尘的作业面（点）、道路进行洒水降尘；对进出车辆限速，并在现场出口处修水池或冲洗车轮，以免带出泥砂污染市区。进出场路面进行硬化处理。

(2) 加强粉状物料转运与使用的管理，合理装卸，规范操作，运输散装建材和施工垃圾等应用专用车辆，并进行覆盖。

(3) 在施工现场四周应按规定修筑防护墙和安装遮挡设施，实行封闭式施工。

(4) 施工现场禁止焚烧能产生有害有毒气体的废弃建材与原料，不得使用能耗大污染重的施工机械。

(5) 施工阶段采用砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合标准要求，室内用人造木板饰面、人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醇释放量达到标准要求。涂料胶粘剂、阻燃剂、防水剂、防腐剂等的总挥发性有机化合物（TVOC）和游离甲醛含量应符合规定的要求。

(6) 进行装修时，应采用无污染的“绿色装修材料”和“生态装修材料”，使其对操作工人的身体健康不会产生危害。

7.1.2 施工期水环境影响分析及防治措施

施工期产生的废水主要包括：生产废水和生活废水。

生产废水经过沉淀、隔油后重复使用，不排放；施工人员生活废水利用现有排污系统进入市政污水管网排入沭阳南方水务有限公司处理；对降雨引起水土流失，可在施工场地四周开沟沥水，沟头设沉淀坑，上清液排入雨水排水系统。

7.1.3 施工期噪声环境影响分析及防治措施

施工期的噪声主要可分为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是机械噪声，但往往施工作业噪声比较容易造成纠纷，特别是在夜间。

为减轻对项目周边声环境的影响，现提出以下防治措施：

(1) 在施工过程中沿四周要做好隔声围栏，高噪声设备要远离周边敏感目标 70m

以上，如混凝土搅拌机、振捣器、挖掘机等，这样才能保证项目噪声达到噪声排放标准要求。

(2) 选用低噪声设备和工作方式，加强设备的维护与管理，把噪声污染减小到最低程度。如打桩采用静压桩，施工联络方式采用旗帜、无线电通讯等方式，尽量不使用鸣笛等高噪声的联络方式；

(3) 应对施工机械采取降噪措施。施工现场的加压泵、电锯、无齿锯、砂轮、空压机搅拌站等，均应在工地相应方位搭设设备房，不可露天作业；增加消声减振装置，如在某些施工机械上安装消声罩，对振捣棒等强噪声源周围适当封闭；

(4) 现场装卸钢模、设备机具时，应轻装慢放，不得随意乱扔发出巨响；

(5) 合理安排施工作业计划。施工单位必须在工程开工十五日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

在采取上述措施后，项目施工期对周边噪声环境现状的影响较小，可满足相关标准要求。

7.1.4 施工期固体废物影响分析及防治措施

施工期产生的固体废弃物主要是施工人员的生活垃圾和建筑垃圾，其中主要以建筑垃圾为主。这些垃圾的成分较简单，数量很大，应集中处理，及时清运，根据不同的成分采用不同的处理方式：

(1) 对于建筑垃圾中较为稳定的成分，如碎砖瓦砾等，可以与施工期间挖出的土石一起堆放或者回填。

(2) 对于废油漆、涂料等不稳定的成分，可以采用有关容器进行收集并对使用过的容器及时进行清理。

(3) 对于施工期施工人员产生的生活垃圾，由于其中含有较多的易腐烂成分，必须进行覆盖和收集，以防止在雨天被雨水浸泡而产生对环境危害较重的压滤水；及时清运，由环卫部门统一处理。

因此本项目施工期固废可以得到妥善处置，对周围环境影响较小。

7.1.5 生态环境影响分析

拟建项目施工区域较大，地势坡度较小，地形效应较为简单，但由于本地区雨量、雨强较大，在地基开挖过程中仍容易造成土壤侵蚀，引起水土流失，因此项目施工过程中采取积极有效的水土保持措施，尽量避开雨季施工。如在边界处设置围挡；尽量缩短土地裸露时间，加快工程项目建设；制订施工计划时，施工进度安排避开在降雨量大的 6-9 月份大面积开挖和堆填；地面应压实等。

主体工程基本完成后，应及时补种适合当地条件生长的乔、灌、草相结合的绿化植被。

本项目场地建设对当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区没有破坏，建筑场地安全范围内没有电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。

7.2 营运期环境影响分析：

7.2.1. 营运期大气环境影响分析及防治措施

大气污染主要是居民住宅的油烟废气、天然气燃烧废气和汽车尾气。

(1) 油烟

主要集中于用餐期间，建设项目居民住宅厨房油烟须在室内采用脱排油烟机脱油净化处理，油烟净化器效率不低于 60%，每栋居民住宅楼在设计时均留有集中排放的烟道，只需将排风口接入烟道管即可，然后统一进入壁烟道至屋顶排放，对环境影响不大。

(2) 天然气燃烧废气

本项目小区居民厨房使用天然气作为燃料，天然气用量为 53.38 万 Nm^3/a ，产生废气约 727 万 Nm^3/a ，主要污染物为烟尘、 SO_2 和 NO_x 。通过油烟废气专用管道抽至户外排放。天然气为清洁能源，燃烧产生的污染物量较少，可直接达标排放，对周围环境的影响较小。

(3) 汽车尾气

本项目设置地上机动车车位 70 个，地面车位汽车尾气排放为无组织排放，由于地面车位较少，在整个地块内分散设置，且地面车位开方，通风情况好，对环境空气质量的贡献值可以忽略，本次环评不予评价。

本项目地下车库设置机动车车位 2118 个，位于地下一层。项目地下车库废气主要

为汽车尾气，目前地下车库通风设计尚未确定，本次评价参照《机动停车车库（场）环境保护设计规程》（DGJ08-98-2002）的要求，对其设置提供控制要求，具体如下：通风系统：地下车库应设置自然进风、机械排风系统，其通风量应按换气次数不小于 6 次/h 计算。车库内送风风口宜设置于主通道上方，吸风口宜设置停车位尾部上方，送风、吸风的气流避免短路。

对于地下车库进、排风口：机动车排风口与最近住宅间距不小于 10m，排风口不得朝向人员活动区域，建议设在非人员活动绿化带内，其底部离地面高度不得低于 2.5m；进风口底部离地面高度不得低于 2m，建议布置于绿化带内。进风口应布置在排风口的常年主导风向上风向。通过上述控制措施，确保车库内环境空气质量，减少地下车库排气对周围环境的影响。

7.2.2 营运期水环境影响分析及防治措施

营期废水主要有居民生活污水、商业、办公废水。污水总产生量为 259659.2m³/a，经市政污水管网排至沭阳南方水务有限公司处理。污水厂尾水排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）中规定的一级标准的 A 标准，废水达标排入沂南河，不会对项目所在地的水环境造成破坏。

本项目废水进浦口经济开发区污水处理厂的可行性分析：

（1）污水处理厂情况：

沭阳南方水务有限公司（原沭阳城南水务有限公司），于 2009 年开工建设，项目占地面积 66600 平方米（100 亩），一期建设占地为 50 亩。沭阳南方水务有限公司总规模 6 万吨/天，一期规模 3 万吨/天。建设地点位于江苏省沭阳县经济开发区南区，玉环路东侧、京沪高速路西侧、杭州东路北侧，主导工艺采用改进的 A²/O 工艺。

（2）管网接入可行性

项目污水经污水管网纳入沭阳南方水务有限公司集中处理，目前建设项目所在区域污水主管道已铺设到位，因此本项目具备纳管条件。

（3）水质相符性

建设项目废水为生活污水，水质简单，排入沭阳南方水务有限公司后能得到有效治理，不会对沭阳南方水务有限公司的处理工艺造成冲击。

（4）接管可行性

本项目废水水质主要污染因子为 COD、SS、NH₃-N、TP，其水质简单，浓度可满足沭阳南方水务有限公司的接管要求，因此，从水质角度来看本项目废水接管是可行的。

沭阳南方水务有限公司总规模 6 万吨/天，一期规模 3 万吨/天，本项目污水排放量为 163.45m³/d，排放量较小，仅占沭阳南方水务有限公司一期处理能力的 0.5%，目前污水处理厂尚有余量接收本项目废水，建设项目污水排放不会对沭阳南方水务有限公司正常运行造成影响。项目所在地雨、污水管网均齐全，因此，且本项目在沭阳南方水务有限公司的收水范围内。

综上所述，建设项目排放的生活污水经沭阳南方水务有限公司处理后，达标排入沂南河，对周围水环境影响较小，不会改变沂南河水环境功能级别。

7.2.3 营运期噪声环境影响分析及防治措施

本项目噪声主要来源于水泵、配电房、通风风机等设备噪声。各主要噪声源的声压级见表 7-3。

表 7-3 主要噪声源的声压级

序号	噪声源	声压级 L _{Aeq} (dB)
1	水泵	75
2	配电房	80
3	通风风机	85

(1) 水泵

拟建项目水泵位于水泵房内的声级值75dB(A)，室内设吸音板及隔音门进行隔声降噪，对加压水泵采取减震措施，水泵房内墙安装隔声材料降噪措施，降噪效果按20dB(A)计，生活水泵房对拟建项目居民生活影响较小，在采取以上吸声降噪措施后，周围声环境能够满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准要求。

(2) 通风风机

为保证停车场内的空气质量，在停车场内安装有换气风机，负责为停车场排出污浊空气及送入新鲜空气。风机噪声值约85dB(A)，对风机安装消声器，停车场通风机噪声对拟建项目影响较小，项目区声环境符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准要求。

(3) 配电房

拟建项目配电房位于附属设施房内，配电房采取以下措施防治噪声污染：

① 配电房内变压器及其它电器设备与外墙一墙之隔的内墙面及顶棚保持 1m 以上的距离。

- ② 配电房采用低噪声的变压器及其它设备。
- ③ 配电房主变压器底座直接坐落在变电站基础上。
- ④ 变压器与底座之间衬隔振垫。
- ⑤ 配电房通风百叶窗做降噪处理。
- ⑥ 配电房的内墙壁敷贴吸音材料。

在采取上述措施后，配电房噪声对项目区内声环境影响较小，项目区声环境符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准要求。

（4）交通噪声

①加强项目区交通管理，如分清生活道路与交通道路，对交通道路进行行车方向指示，车辆进入小区后，禁止鸣喇叭，小区进口设禁鸣标志，禁止大型车辆进入住宅小区，进入小区的车速不能超过 5km/h。

②控制车辆进出停车区的行驶速度，控制车辆出入车库的时间，尽量减少车辆在凌晨或深夜出入。同时在道路两旁设置绿化带，尽量避免进出小区的车辆发动和行驶噪声影响居民生活。

③交通噪声防治措施可采用井架式混凝土屏障及绿化带、板式高层建筑物屏障等隔声措施，临路一侧窗户采用双层玻璃隔声。

经采取上述有效措施后，可有效防止小区居民入住后周围环境产生的噪声污染。

7.2.4 营运期固体废物影响分析及防治措施

本项目产生的固体废物主要为居民生活垃圾和商业及物业办公垃圾，其中居民生活垃圾产生量为 1298.9t/a，商业及物业办公垃圾产生量为 36.5t/a，项目居民生活垃圾和商业及物业办公垃圾均交由环卫部门统一处理。没有固体废物外排。不会对环境产生影响。

7.3 周围环境对本项目的影响分析

本项目周边 300m 范围内多规划为住宅区等，无污染型工业企业，因此，本项目受外环境影响主要为周边道路产生的交通噪声。

根据现场勘察，项目东侧井冈山大道和西侧淮河大道属城市主干道；南侧为湾河村约 40 户居民；北侧为江苏桑德沭源自来水有限公司。

项目东侧的井冈山大道和西侧的淮河大道均属城市主干道，车流量较大，根据类比

分析，项目东侧和西侧对本项目产生的影响主要为交通噪音。本次环评要求建设单位在项目地块东侧和西侧增加绿化面积，多种植四季常青的灌木，并对住宅进行安装真空玻璃，通过树木吸收和建筑隔音减少西湖西路对本项目的影响。

项目南侧居民较少对本项目影响较小；北侧江苏桑德沭源自来水有限公司，生产区距离本项目距离较远，故对本项目影响较小。

7.4 环保投资估算

本项目各项污染防治措施投资概算见下表。项目总投资 130706.29 万元，环保投资约 411 万元，占总投资额的 0.31%。项目具体环保投资见表 7-4。

表 7-4 项目环保投资一览表

类别	污染源	污染物	治理措施	处理效果	投资额 / 万元	完成时间
废水	居民生活污水、办公废水、商业废水	COD、SS、NH ₃ -N、TP、石油类	市政污水管网排至沭阳南方水务有限公司处理，处理达标后排入沂南河	《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准	60	与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用
废气	天然气燃烧	SO ₂ 、NO _x 、烟尘	油烟废气管道	达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的标准	30	
	汽车尾气	CO、NMHC、NO _x	双速机械排风兼排烟系统及补风系统		20	
	居民厨房	油烟	脱排油烟机	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 1、表 2 规定	/	
噪声	工作设备	噪声	建筑隔声、绿化降噪	达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)2 类标准	10	
固废	居民生活、商业及物业员工生活垃圾	生活垃圾	环卫部门统一处理	全部处理	30	
清污分流、排污口规范化设置	1 个污水排口、1 个雨水排口，达到规范化要求			/	20	
绿化	小区绿化，占地面积 58518.18m ²			/	241	

“以新带老”	/	/	
区域整治计划	/	/	
总量控制	废水：废水接管考核量：废水量 $\leq 259659.2\text{t/a}$ 、COD $\leq 103.86\text{t/a}$ 、SS $\leq 77.89\text{t/a}$ 、氨氮 $\leq 7.793\text{t/a}$ 、TP $\leq 1.042\text{t/a}$ ； 进入环境量：废水量 $\leq 259659.2\text{t/a}$ 、COD $\leq 12.98\text{t/a}$ 、SS $\leq 2.59\text{t/a}$ 、氨氮 ≤ 1.302 、TP $\leq 0.125\text{t/a}$ ； 废气：0。 固废：0。	/	
合计	/	411	

表 8 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源（编号）	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	天然气燃烧废气	SO ₂ 、NO _x 、烟尘	通过油烟废气管道排放	达标排放
	居民油烟	油烟	安装脱排油烟机（去除率60%）处理后接入内置排烟道，楼顶排放	达标排放
	汽车尾气	CO、NMHC、SO ₂ 、NO _x	设双速机械排风兼排烟系统及补风系统	达标排放
水污染物	居民生活污水、办公废水、商业废水	COD、SS、NH ₃ -N、TP	市政污水管网排至沭阳南方水务有限公司处理，处理达标后排入沂南河	达标排放
固体废物	居民生活、商业及物业员工生活垃圾	生活垃圾	由小区内设集中带盖垃圾桶收集，由环卫部门统一处理	固体废物零排放，不产生二次污染
噪声	区域内的环境噪声来自区内道路机动车交通噪声、社会噪声和配电房、风机、水泵等设备在运行时产生的噪声，对周围居民和本项目居民的生活影响较小。			
电离和电磁辐射	无			
其他	无			
<p>生态保护措施及预期效果：</p> <p>项目建设所在地生态系统敏感性很低，只要企业按照本环评提出的要求，做好各项环保措施，则本项目产生的三废污染物皆可得到妥善治理，对周围生态环境影响较小。</p>				

表 9 结论与建议

9.1 结论

9.1.1 项目概况

本项目为江苏沭阳新城科教发展有限公司开发建设的沭阳西南片区棚户区湾河御景小区工程项目，建设地点位于沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路，该项目由江苏省沭阳县发展和改革局立项批复（沭发基[2017]207号），根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》等有关法律法规的规定，在建设项目可行性研究的同时必须对建设项目实行环境影响评价制度，并根据建设项目对环境产生影响的程度实行建设项目环境影响评价的分类管理，本项目应办理环境影响评价工作。本项目总占地面积为 142727.38m²，总建筑面积为 363403.10m²，建设内容为住宅（13 幢 11 层住宅，17 幢 16 层住宅）、社区服务中心、配电房、储藏间等，可容纳居民 7117 户。

9.1.2 产业政策符合性及规划合理性

本项目属于房地产开发与经营（K7010），查《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录 2012 年本（苏政办发[2013]9 号）》和《产业结构调整 指导目录（2011 年本）》（2013 年修订），不属于其中的限制类、淘汰类项目，为一般允许类项目。因此本项目符合国家及地方产业政策。

本项目所在地位于沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路。根据《沭阳县城市总体规划（2014-2030）中心城区用地规划图（2030）》（见附图 6），本项目规划用地为居住用地，用于房地产建造符合规定。

9.1.3 区域环境质量状况

大气环境质量现状：根据监测结果，项目所在区域环境空气现状质量状况良好，可满足《环境空气质量标准》GB3095-2012 二类区要求。

水环境质量现状：根据沭阳县监测站监测数据显示，沂南河水质能够达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水质标准。

声环境质量现状：项目所在地及周围区域声环境质量良好，等效声级值都符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准。

9.1.4 建设项目环境影响

9.1.4.1 大气污染环境影响分析

本项目大气污染物主要为居民厨房油烟及天然气燃烧废气、地下车库废气。其中项目厨房油烟废气经油烟净化器脱排油烟机处理后通过内置式烟道引至楼顶排放，排放浓度可达到《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）中的标准，对周围环境影响较小；天然气为清洁能源，天然气燃烧废气产生的污染物较少，无组织排放，对周围环境影响较小；汽车产生的CO、非甲烷总烃和NO_x通过地下停车库内设置的排风系统无组织排放，排放浓度可以达到相应排放浓度标准，对大气环境不会产生明显影响。

9.1.5.2 水污染环境影响分析

居民生活污水等纳入市政污水管网，经污水处理厂处理后达标排放，且废水排放量在污水厂余量范围内、排放水质简单，对纳污水体沂南河影响较小，不会改变其现有水环境功能级别

9.1.5.3 噪声污染环境影响分析

本项目设备噪声、交通噪声、居民噪声经采用建筑隔声、绿化降噪等措施，可使边界外噪声达标，不降低项目所在地原有声环境功能级别。

9.1.5.4 固体废物污染环境影响分析

本项目固废排放量为零，不会对环境造成二次污染。

9.1.6 总量控制

项目总量指标建议：

废气：本项目废气无组织排放，无需申请总量。

废水接管考核量：废水量 $\leq 259659.2\text{t/a}$ 、COD $\leq 103.86\text{t/a}$ 、SS $\leq 77.89\text{t/a}$ 、氨氮 $\leq 7.793\text{t/a}$ 、TP $\leq 1.042\text{t/a}$ ；

废水最终排放量：废水量 $\leq 259659.2\text{t/a}$ 、COD $\leq 12.98\text{t/a}$ 、SS $\leq 2.59\text{t/a}$ 、氨氮 ≤ 1.302 、TP $\leq 0.125\text{t/a}$ ；

固废：零排放。

9.2 对策建议

建设单位应认真贯彻执行有关建设项目环境保护管理文件的精神，建立健全各项环保规章制度，严格执行“三同时”制度，项目的废气、废水、噪声和固废经治理后排放浓度和排放量均能达到相应的标准。

综上所述，项目符合城镇发展需要，其建设内容、土地利用及选址符合相关的要求，项目总体布局合理，只要项目营运过程中严格遵守国家和地方的有关环保法律、法规，并落实报告中提出的各项污染防治措施和生态保护措施后可满足环境保护的要求，各项污染物均能实现达标排放，对环境的影响较小。

从环境保护的角度出发，评价认为，本项目的实施建设是可行的。上述评价结论是在建设单位确定建设内容和规模（包括方案、生产工艺、设备、厂址以及排污情况）的基础上得出的。若改变建设内容和规模，建设单位应按环保部门的有关要求另行申报。

预审意见：

经办人（签字）

（公章）

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人（签字）

（公章）

年 月 日

审批意见：

经办人：

审核人：

审批人：

(公章)

年 月 日

注 释

一、本报告表应以下附件、附图：

附件 1 立项批复文件

附件 2 项目规划设计要点

附件 3 项目单位与环评单位签订的委托书

附件 4 项目单位与苏宿工业园区环境保护局签订的承诺书

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目水系图

附图 3 项目生态红线图

附图 4 周围现状图

附图 5 平面布局图

附图 6 规划图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1——2 项进行专项评价。

- 1.大气环境影响专项评价；
- 2.水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）；
- 3.生态环境影响专项评价；
- 4.声影响专项评价；
- 5.土壤影响专项评价；
- 6.固体废弃物影响专项评价；
- 7.辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）。

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

建设项目排放污染物指标申请表

申请单位(章)	江苏沭阳新城科教发展有限公司			法人代表	汤成党	
项目名称	沭阳西南片区棚户区湾河御景小区工程项目			联系人电话	陶 杰 15996795966	
单位地址	沭阳县南部新城东至井冈山大道，南至智慧路，西至淮河大道，北至清韵河路			邮政编码	223600	
水 污 染 物	污水排放量(m ³ /a)	259659.2		排放去向	经市政污水管网进南方水务处理	
	清下水排放量(t/a)			排放去向		
	污染物名称	COD	SS	氨氮	总磷	
	排放浓度 (mg/L)	400	300	30	4	
	平均日排放量 (kg/d)					
	年排放总量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042	
说明：						
大 气 污 染 物	有组织排放废气量 (万 Nm ³ /a)		排气筒数	/	无组织排放 废气量 (万 Nm ³ /a)	/
	污染物名称				/	/
	排放浓度 (mg/Nm ³)				/	/
	排放速率 (kg/h)				/	/
	排放总量 (t/a)				/	/
说明：						
固 体 废 物	固体废物名称	居民生活垃圾	商业及物业办公生活垃圾			/
	产生量 (t/a)	1298.9	36.5			/
	利用量 (t/a)	0	0			/
	处置量 (t/a)	1298.9	36.5			/
	排放量 (t/a)	0	0			/
说明：所有固废全部处理处置、利用，实行零排放。						

污染物名称	COD	SS	氨氮	总磷				
原有排放量 (t/a)	0	0	0	0				
项目新增排放量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042				
以新代老消减量 (t/a)	0	0	0	0				
申请排放量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042				
排放增减量 (t/a)	+103.86	+77.89	+7.793	+1.042				
申请接管量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042				
区域总量平衡方案：								

排放污染物指标审批

污染物名称	COD	SS	氨氮	总磷	动植物油			
原有排放量 (t/a)	0	0	0	0	0			
项目新增排放量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042	103.86			
以新代老消减量 (t/a)	0	0	0	0	0			
申请排放量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042	103.86			
排放增减量 (t/a)	+103.86	+77.89	+7.793	+1.042	+103.86			
申请接管量 (t/a)	103.86	77.89	7.793	1.042	103.86			
区域总量平衡方案：								
经办人：	项目所在地环保局（章） 年 月 日							
审核人：								
签发：								
上一级环保部门复核意见：								
（公章） 年 月 日								